ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**318 618,20р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 581 226,69р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 961 798,11р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*1 783 086,77р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*836 341,80р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	4 394 292,37р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*4 121 655,80р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*272 636,57р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	4 120 762,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**592 147,78р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	427 716,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	614 650,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,92%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**836341,80**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**128551,63**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**13611,35**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**437075,76**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**1192866,47**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8321,58**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**45371,16**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**136000,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1322622,87**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 5.40*	*100 м2*	*58,44*	*631,18*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 5.40*	*100 м2*	*80,58*	*435,11*
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*1996,04*	*1996,04*
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	*1,00*	*шт*	*3251,58*	*3251,58*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*2,00*	*шт*	*1198,57*	*2397,14*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*6,00*	*шт*	*1070,15*	*6420,89*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,50*	*м3*	*2222,02*	*3333,03*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*2221,94*	*4443,89*
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	*1,00*	*м3*	*1834,61*	*1834,61*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*3,00*	*шт*	*590,00*	*1770,01*

Песочница				
Окраска песочниц	*2,00*	*шт*	*1691,30*	*3382,59*
Урна				
Окраска урн	*1,00*	*шт*	*292,50*	*292,50*
Скамейка				
Окраска лавочек	*6,00*	*шт*	*743,89*	*4463,33*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*293,70*	*881,11*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*780,00*	*м2*	*42,72*	*33321,79*
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*80,00*	*м2*	*42,72*	*3417,62*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*430,00*	*м2*	*650,71*	*279805,21*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*90,00*	*м2*	*901,05*	*81094,30*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой герметизирующей ГЭСНр53-21-07	*10,00*	*м*	*821,91*	*8219,12*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*15,00*	*м2*	*1543,27*	*23149,05*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*640,80*	*640,80*
Обивка дверных полотен	*1,00*	*м2*	*1066,11*	*1066,11*
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	*1,00*	*шт*	*4850,40*	*4850,40*
Ненормированные работы. Ремонт дверных полотен	*1,00*	*шт*	*975,49*	*975,49*
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	*1,50*	*м2*	*638,25*	*957,37*
Ненормированные работы. Установка с	*8,00*	*шт*	*1442,86*	*11542,90*
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	*1,00*	*м2*	*3988,17*	*3988,17*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	*2,00*	*створка*	*2082,19*	*4164,38*
Смена оконных ручек	*14,00*	*шт*	*617,18*	*8640,48*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	*1,00*	*м2*	*1711,59*	*1711,59*
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,90*	*м2*	*1934,84*	*1741,36*
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*4,00*	*шт*	*755,21*	*3020,84*
Ненормированные работы. Устройство защитной	*20,00*	*м2*	*144,25*	*2885,09*
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Устройство защитной	*60,00*	*м2*	*165,57*	*9934,35*
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1004,09*	*1004,09*
Ненормированные работы. Смена проушин	*2,00*	*шт*	*340,12*	*680,25*
Отлив				
Ненормированные работы. Восстановление отлива на	*1,00*	*шт*	*1070,09*	*1070,09*
Ненормированные работы. Ремонт отливов на	*6,00*	*шт*	*272,11*	*1632,64*
Ремонт вентканалов				
Фасад				
Ненормированные работы. Герметизация кладки ДВК	*6,00*	*шт*	*810,04*	*4860,27*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*6,00*	*шт*	*4862,92*	*29177,55*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*6,00*	*м3*	*978,60*	*5871,63*
Ремонт фасадов				
Окно				
Заделка подвальных окон кирпичом	*1,00*	*м2*	*5133,81*	*5133,81*
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов силами альпинистов	*12,00*	*м2*	*2929,92*	*35159,02*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*6,80*	*м2*	*140,07*	*952,50*
Ремонт штукатурки потолков	*0,90*	*м2*	*1825,91*	*1643,32*
Стены				
Окраска стен водными составами	*37,86*	*м2*	*173,74*	*6577,89*
Ремонт штукатурки стен	*0,50*	*м2*	*1265,56*	*632,78*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Косметический ремонт лестничных клеток (согласно смете)	*1,00*	*подъезд*	*308141,24*	*308141,24*

Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*2,58*	*м2*	*625,44*	*1613,64*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*754,87*	*4529,21*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт тротуаров	*20,00*	*м2*	*1266,29*	*25325,73*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
Ненормированные работы. Устройство мет.опор под канализационные трубы	*4,00*	*шт*	*1284,70*	*5138,80*
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
ХВС				
Окраска труб стальных	*3,00*	*м2*	*492,32*	*1476,97*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3122,79*	*3122,79*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*этаж*	*49,13*	*442,14*
Установка хомутов с изготовлением	*2,00*	*шт*	*840,27*	*1680,54*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*27,00*	*ст.*	*368,04*	*9937,02*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*этаж*	*49,13*	*442,14*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*927,57*	*927,57*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*844,27*	*844,27*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*38,00*	*ст.*	*343,90*	*13068,14*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 56.33*	*1000м3*	*122,82*	*6918,05*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*этаж*	*49,13*	*442,14*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*340,00*	*м*	*245,48*	*83463,94*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*0,30*	*м*	*1672,24*	*501,67*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	*0,30*	*м*	*2142,04*	*642,61*
Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	*2,00*	*м*	*1346,28*	*2692,56*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,20*	*м*	*1861,53*	*372,31*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*42,00*	*м*	*1507,42*	*63311,72*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,40*	*м*	*2004,53*	*801,81*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*4,00*	*м*	*1387,21*	*5548,82*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*16,00*	*м*	*1265,56*	*20249,01*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1154,44*	*2308,88*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*4,00*	*м*	*988,70*	*3954,79*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*1,50*	*м*	*535,97*	*803,96*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*3,00*	*м*	*1495,32*	*4485,96*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*56,33*	*1000м3*	*1300,06*	*73227,20*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*2200,58*	*19805,22*
Установка арматуры вентилей муфтовых диаметром до 32 ГЭСНр65-05-02 и 03-01	*1,00*	*шт*	*714,35*	*714,35*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*2093,42*	*6280,25*
Установка арматуры вентилей муфтовых диаметром до 32 ГЭСНр65-05-02 и 03-01	*2,00*	*шт*	*714,35*	*1428,70*
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1929,85*	*5789,56*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2493,00*	*м2*	*5,46*	*13613,11*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*12,00*	*пог.м*	*141,99*	*1703,93*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	268 241,46р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	211 734,85р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	1 841 979,33р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	960 000,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	1 093 714,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

